

# **OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

## **o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movité věci**

**Zrůstek a partneři v.o.s.**, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správkyně dlužníka Promising Union, s.r.o., IČ 266 89 839, se sídlem Praha – Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00 (dále též jen „vyhlašovatel“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí – pozemků, **uvedených v soupisu majetkové podstaty v části I. Nemovitý majetek, poř. č. 35 a 36:**

- Pozemek parc. č. 329 – orná půda
- Pozemek parc. č. 335 – orná půda,

vše zapsané na LV č. 62, vedeném u katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, katastrální území Zlatá, obec Zlatá (dále také „předmět prodeje nebo pozemky“).

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou tyto pozemky uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji nemovité věci, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

**Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny. V případě, že zájemce učiní nabídku na všechny pozemky, musí být v návrhu vždy uvedena vedle souhrnné ceny za všechny pozemky, také cena za každý pozemek zvlášť s tím, že zájemce také uvede, zda má zájem o nabytí jen některého z pozemků. Všechny doručené návrhy se budou posuzovat tak, že jako vítězná bude vybrána nejvyšší nabídka za každý jednotlivý pozemek. Výběr vítězné nabídky podléhá schválení věřitelským výborem.**

**Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 11. 9. 2020 v 15,00 hodin.**

**Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:**

- i) **osobně na adrese pobočky vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 11. 9. 2020 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

**Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.**

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("**Výběrové řízení na prodej pozemků Promising Union, s. r. o. – k. ú. Zlatá, nezajištěné, LV č. 62**") a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.

**Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně. V případě, že navrhovatel nepředloží jím podepsané oznámení o vyhlášení výběrového řízení, je vyhlášovatel oprávněn vyřadit nabídku navrhovatele z tohoto výběrového řízení.**

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 30.000,00 Kč. Podpisem navrhovatele pod tímto oznámením o vyhlášení výběrového řízení se navrhovatel zavazuje shora sjednanou smluvní pokutu pro případ neuzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele zaplatit vyhlášovateli na účet č. **115-4398980237/0100**, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele k úhradě. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo / rodné číslo, telefon, email],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty,
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

**Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.**

**Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy. Uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem podléhá schválení ze strany zajištěného věřitele.**

#### **Vyhodnocení výběrového řízení**

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu o prodeji movité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 115-4398980237/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz)

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: [tereza.krpcova@akorli.cz](mailto:tereza.krpcova@akorli.cz) nebo na tel. č. 515 917 160.

V Brně dne 10. srpna 2020

Zrůstek a partneři v.o.s.

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka Promising Union, s. r. o.

## SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITÝCH VĚCÍ

### 1) Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 25589644,

se sídlem Arbesovo nám. 257/7, Praha 5, PSČ 150 00, adresa pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka **Promising Union, s.r.o.**, IČ 266 89 839, se sídlem Praha 10, Počernická 96, PSČ 108 00 (dále jen „**Dlužník**“)

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### 2) Název/Jméno

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen „**Kupující**“),

společně též jako („**Smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu:

### I.

1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3. 12. 2014, č. j. MSPH 79 INS 12078 / 2014-A-31, byl zjištěn úpadek Dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven Prodávající. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9. 3. 2015, č. j. MSPH 79 INS 12078 / 2014-B-26, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
2. Prodávající prohlašuje, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží pozemky sepsané do soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkami č. **35 a 36**: (soupis zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č.l. B-187 spisu):

- Pozemek parc. č. 329 – orná půda,
- Pozemek parc. č. 335 – orná půda,

vše zapsané na LV č. 62, vedeném u katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, katastrální území Zlatá, obec Zlatá.

(společně též jako „**pozemky**“ nebo „**předmět prodeje**“).

3. Prodávající prohlašuje, že Dlužník do dnešního dne své vlastnické právo k předmětu prodeje nepozbyl. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky a že je oprávněn předmět prodeje prodat na základě usnesení insolvenčního Městského soudu v Praze ze dne 7. 7. 2020 č. j. MSPH 79 INS 12078/2014-B-199.
4. Prodejem předmětu prodeje zanikají dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**IZ**“), účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky

vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv a závad zapsaných ve veřejném seznamu.

5. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl ani nezatížil pozemky a zavazuje se, že do doby nabytí vlastnického práva kupujícím podle této kupní smlouvy žádné takové právní jednání neučiní.
6. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

## II.

1. Touto smlouvou Prodávající prodává pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, za kupní cenu ..... Kč (slovy: ..... korun českých) do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující uvedený předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupující již zaplatil kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci převodem na účet Prodávajícího **115-4398980237/0100** před podpisem této smlouvy z vlastních prostředků, zálohově, na základě zaslání návrhu této smlouvy a na základě podpisu smlouvy ze strany kupujícího. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí zálohy kupní ceny na účet majetkové podstaty č. **115-4398980237/0100** s tím, že uvedená záloha kupní ceny se uzavřením této smlouvy započítává na dohodnutou kupní cenu.
3. Kupující je srozuměn se skutečností, že je podle dosud účinného zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Daň z nabytí nemovitých věcí činí 4 % ze zvláštní ceny v souvislosti s insolvenčí. Zvláštní cenou se rozumí cena dosažená prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení, tedy kupní cena dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. O podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je Kupující povinen informovat Prodávajícího nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho podání.

## III.

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem pozemků, Kupující si je osobně prohlédl a v tomto stavu je kupuje.
2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že Prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti pozemků. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje, přeje si nabýt předmět prodeje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.
3. Vzhledem k tomu, že předmětem prodeje jsou pozemky, shodly se smluvní strany na tom, že předmět prodeje není potřeba předávat. Podle dohody smluvních stran bude předmět prodeje považován za předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Okamžikem předání, tj. dnem provedení vkladu vlastnického práva na Kupujícího, přechází na Kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje.

#### IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany si sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V.....dne.....

.....  
Prodávající

.....  
Kupující